

Samenvatting participatie Waldervaart

Bewoners, sporters, ouders en organisaties denken actief mee over de plannen voor de centrumontwikkeling in de Waldervaart. De reacties zijn positief, maar bewoners vragen wel om zorgvuldige keuzes. Hieronder staan de belangrijkste punten van de bewonersavond en de online reacties.

1. Bewonersavond (2 december 2025)

De bewonersavond was druk bezocht, met ruim 150 mensen. De sfeer was positief. Veel bewoners zijn enthousiast over de eerste beelden van het IKEC en het geleidelijk verlagen van de bouwhoogte: aan het water vijf lagen, richting de woningen drie lagen. Mensen die een woning zoeken hopen dat de bouw snel kan beginnen.

Wat bewoners belangrijk vinden

Basketbalveld en speelplekken

- Het basketbalveld moet blijven. Het is een belangrijke plek om te sporten en elkaar te ontmoeten.
- Een nieuwe plek is goed, als die zo dicht mogelijk bij de huidige locatie ligt.
- Bewoners vragen zich af of het basketbalveld te combineren is met de plek waar taxibusjes wachten. Dat geeft twijfel.
- De tafeltennistafel en andere speeltoestellen mogen worden vervangen.
- Bewoners willen dat er ook gedacht wordt aan kinderen met een beperking, zodat iedereen kan spelen.
- Standaard

Reactie gemeente: Spelen is ook in de nieuwe plannen belangrijk onderdeel van Waldervaart, voor alle doelgroepen. Het basketbalveld blijft in het nieuwe plan. Samen met de gebruikers zoeken we een nieuwe plek. Deze plek ligt zo dicht mogelijk bij de huidige locatie. We kijken ook of deze plek kan worden gecombineerd met een plek voor busjes die kinderen van het speciaal onderwijs brengen en halen. Dit zorgt voor minder drukte op de Kievitlaan. We hebben hierover al gesproken met de basketbalvereniging. Ook voor de andere speeltoestellen wordt gekeken naar opknappen of vervanging.

Verkeer en parkeren

- Bewoners maken zich zorgen over onveilige situaties rond de scholen.
- De oplossing voor de taxibusjes aan de noordkant van de school wordt goed ontvangen.
- Er komen parkeertellingen en er worden extra maatregelen genomen als dat nodig is.
- Parkeren op kenteken vinden bewoners niet handig, omdat dit minder flexibel is.
- Er moet goed worden gekeken naar de bereikbaarheid van appartementen en naar het laden en lossen bij het winkelcentrum.

Reactie Gemeente: verkeer en parkeren zijn ook de voor gemeente belangrijk in de nieuwe plannen. Hierbij heeft verkeersveiligheid onze aandacht. De taxibusjes krijgen een eigen plek. De gemeente laat een onafhankelijk verkeersveiligheidsonderzoek uitvoeren voor de kruispunten bij de Menisweg, parkeertellingen uitvoeren om een goed plan voor de toekomst te maken met voldoende parkeerplaatsen.

Groen en ontmoetingsplekken

- Bewoners willen dat zoveel mogelijk groen behouden blijft.
- De gemeenteraad wil dat de grote bomen blijven staan.
- Er komt een ontmoetingsplek bij de brug over de Vaart en een tweede ontmoetingsplek aan de zuidkant van het IKEC.
- De openbare ruimte moet logisch en veilig worden ingericht voor iedereen: kinderen, jongeren, ouderen, mensen met een beperking en hun begeleiders.

Reactie Gemeente: Behoud van groen vinden we belangrijk. De gemeenteraad heeft ons ook de opdracht meegegeven dat we het groen zoveel als mogelijk behouden en ook in het nieuwe ontwerp terug laten komen. Dat in combinatie met ontmoetingsplekken in het nieuwe centrum

Bouwhoogte en uitstraling

- Sommige bewoners vinden vijf lagen nog steeds te hoog voor de wijk.
- Zij vragen om bebouwing die beter past bij het lage en groene karakter van de Waldervaart.
- Verdichten mag, maar alleen als het past bij de leefbaarheid.

Reactie gemeente: Het plan moet goed passen in de omgeving. Er wordt rekening mee gehouden dat dicht bij de bestaande woningen eerst drie lagen komen, en pas verderop vier lagen en nog verder van de bestaande bebouwing maximaal vijf lagen hoog.

Sociale veiligheid en bereikbaarheid

- Bewoners willen dat paden goed verlicht zijn en dat bankjes op veilige plekken staan.
- De toegang tot achterzijde van appartementen moet samen met bewoners worden uitgewerkt

Reactie gemeente: een veilige openbare ruimte is ook voor de gemeente belangrijk. Hierover zal ook met bestaande bewoners worden overlegd.

Sportzaal en voorzieningen

- De sportzaal krijgt twee zaaldelen, kleedkamers en een kantine
- Scholen en verenigingen kunnen de zaal gebruiken
- Clubs kunnen hier vooral 's avonds en in het weekend terecht

Overig

- Aanpassingen aan het winkelcentrum volgen later en worden samen met betrokken partijen uitgewerkt

2. Online reacties via samen.schagen.nl

Online kwamen 59 reacties binnen. Deze bevestigen bijna volledig wat op de bewonersavond werd gedeeld.

Belangrijkste online signalen

Sport en ontmoeten

- 64% van de reacties gaat over sport en bewegen
- Iedereen wil het basketbalveld behouden. Het is belangrijk voor gezondheid, ontmoeting en de identiteit van de wijk

Reactie gemeente: het basketbalveld komt terug in de nieuwe plannen. De gemeente ondersteunt ook de uitgangspunten voor een gezonde wijk waar ontmoeting in plaatsvindt. Hiervoor zal ook weer een wijkvereniging een plek krijgen in het IKEC.

Bouwhoogte

- De meeste mensen vinden 16 meter / 5 lagen te hoog.
- Zij willen dat de bouwhoogte past bij de lage en groene wijk
- 3 lagen vinden zij het meest passend. 4 is het maximum

Reactie gemeente: Het plan moet goed passen in de omgeving. Er wordt rekening mee gehouden dat dicht bij de bestaande woningen eerst drie lagen komen, en pas verderop vier lagen en nog verder van de bestaande bebouwing maximaal vijf lagen hoog. Dit is een afweging om woningen te kunnen bouwen en het woningbouwtekort tegen te gaan.

Verkeer en parkeren

- 69% maakt zich zorgen over verkeer, schoolveiligheid en parkeerdruk
- Veel bewoners komen met concrete ideeën voor betere routes en oplossingen.

Reactie Gemeente: verkeer en parkeren zijn ook de voor gemeente belangrijk in de nieuwe plannen. Hierbij heeft verkeersveiligheid onze aandacht. De taxibusjes krijgen een eigen plek. De gemeente laat een onafhankelijk verkeersveiligheidsonderzoek uitvoeren voor de kruispunten bij de Menisweg en laat parkeertellingen uitvoeren om een goed plan voor de toekomst te maken met voldoende parkeerplaatsen.

Duidelijkheid

- Meer dan de helft vindt de tekening nog onduidelijk
- Bewoners willen weten wat vaststaat en wat nog kan veranderen
- Vooral het basketbalveld, parkeren en inrichting van de openbare ruimte zorgen voor vragen.

Reactie gemeente: er zal in het vervolg meer aandacht uitgaan naar het maken van heldere tekeningen waarbij duidelijk is wat er vaststaat en wat nog kan veranderen.

Eindbeeld

Bewoners willen graag meedenken over de plannen. Zij vinden het belangrijk dat de wijk leefbaar blijft. De belangrijkste punten zijn:

- Behoud van het basketbalveld
- Veilige verkeerssituaties
- Passende en zorgvuldige bouwhoogtes
- Genoeg en logisch parkeren
- Behoud van groen en grote bomen
- Veilige, overzichtelijke en inclusieve openbare ruimte
- Goede voorzieningen voor sport, onderwijs en ontmoeting

Deze punten vormen de basis voor de verdere uitwerking van de plannen.